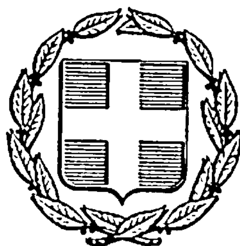


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 315

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10200/131 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου με τον επαναχαρακτηρισμό του χώρου στο τέρμα της οδού Σκιάθου μεταξύ των οδών Πασώβ, Δρίσκου, Σκιάθου, Καστελίου και ανωνύμου, σαν κοινόχρηστου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Δ. 3620/56 «Περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «Περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικώτερα το υπ' αριθμ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/71 και 198/1972 Β. Δ/γματα.
5. Την υπ' αριθ. Λ7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».
6. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/τος.
7. Το Π.Δ. 910/77 «Περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.»
8. Το Ν. 1032/11.3.80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κ.λπ.».
10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους» (κεφαλ. ΙΙ).
11. Το Ν. 947/79 «Περί οικιστικών περιοχών».
12. Την υπ' αριθμ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.
13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
14. Το Π.Δ. 443/83 (Φ.Ε.Κ. 165Α) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».
15. Την υπ' αριθ. 6548/530/22.3.84 απόφαση Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών «Περί συγκροτήσεως Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».
16. Την από 28.5.84 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών που έλαβε κατά την 6η Συνεδρίαση, 4η Πράξη με την οποία γνωμοδοτεί για την άρση της απαλλοτρίωσης και την επανεπιβολή για τον εκ νέου χαρακτηρισμό του χώρου στο τέλος της οδού Σκιάθου στο Γαλάτσι σαν κοινόχρηστο.
17. Την υπ' αρ. 168/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλατσίου με την οποία δέχεται την ως άνω Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ/κού Διαμερίσματος Αθηνών.
18. Την από 27.9.84 ένσταση της Ειρήνης Κλαμπατσέα.
19. Την υπ' αρ. 195/84 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλατσίου (απορριπτική της ενστάσεως).
20. Την από 19.4.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών προς το ΣΧΟΠ Νομ/κού Διαμ. Αθηνών.
21. Την από 22.4.85 Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομ/κού Διαμερίσματος Αθηνών με την οποία εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου με τον επαναχαρακτηρισμό του χώρου στο τέρμα της οδού Σκιάθου σαν κοινόχρηστου, μετά την αυτοδικαία ανάκληση του από 27.10.72 (ΦΕΚ 330Δ) Δ/τος όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 1000 που συνοδεύει την εισήγηση και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου με τον επαναχαρακτηρισμό του χώρου στον τέρμα της οδού Σκιάθου μεταξύ των οδών Πασώβ, Δρίσκου, Σκιάθου, Καστελίου και ανωνύμου σαν κοινόχρηστου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 1000 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης

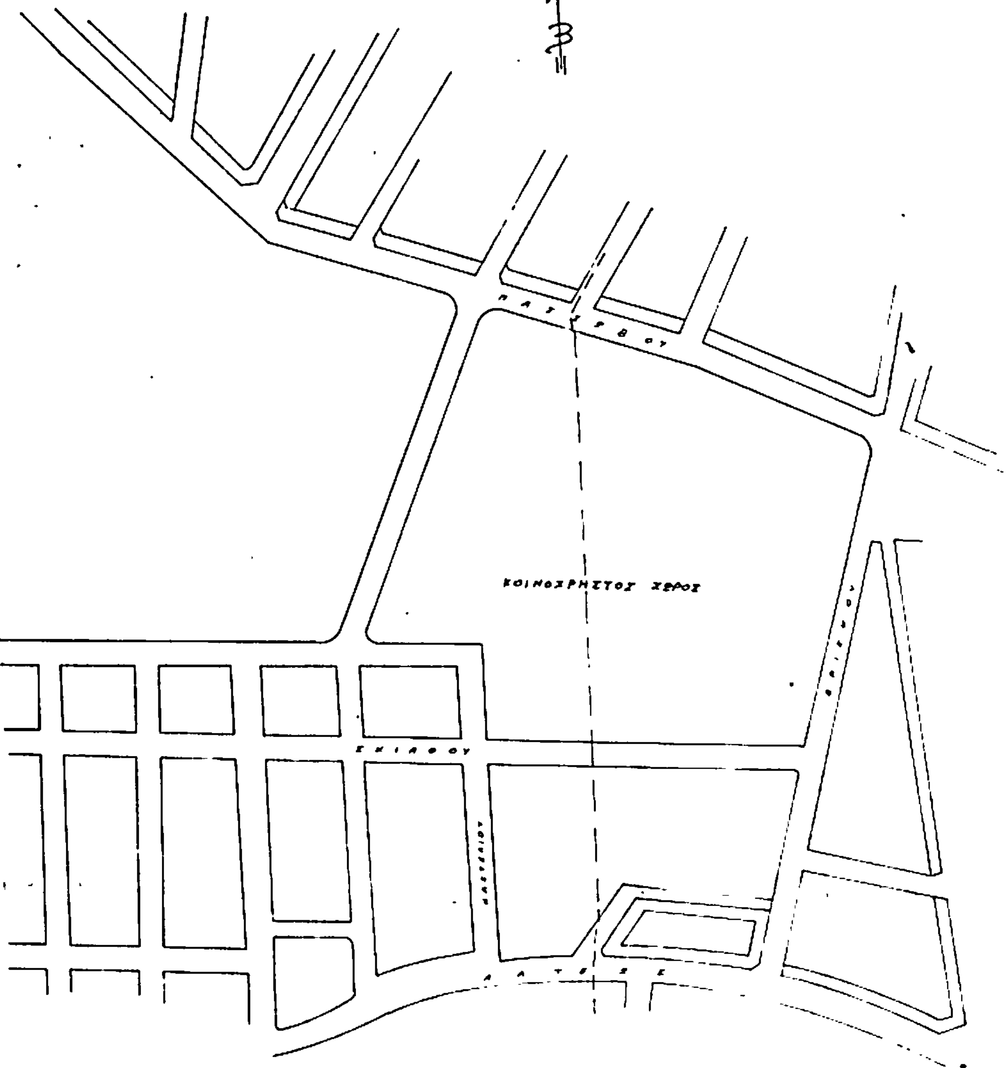
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

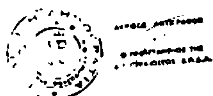
ΓΑΛΑΤΣΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





Εγκρινεται με την υπ αριθμ. 10200/131/85 Αποφαση του κ Νομαρχη Δ/τος Αθηνων που δημοσιευθηκε στο υπ. αριθμ. Φυλλο του Δ΄ Τευχους της Εφημεριδας της Κυβερνησης.



Ο ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2283/85 (2)

Έγκριση προτεινομένης τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» (Φ.Ε.Κ. 97Α/55) και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 (Φ.Ε.Κ. 279 Α/56 και 103Α/70) αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220Α/1971).

3. Το Ν. 1032/80 (Φ.Ε.Κ. 57Α/80) «Περί συστάσεως ΥΠ.Χ.Ο.Π.»

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. τη 3.4.29 «περί ΓΟΚ» (Φ.Ε.Κ. 115Α/22.4.29) δου διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 «Περί ΓΟΚ»

6. Τις με αριθμούς Ε 123/15/4.1.1961, Ε 4546/551/28.3.1975, Γ 30237/4966/8.10.79 εγκυκλίους της Υπηρεσίας Οικισμού του ΥΔΕ.

Βλέποντας και :

1. Το Β.Δ. 18.2.54 (Φ.Ε.Κ. 35Α/2.3.54) «περί εγκρίσεως νέου ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς», το Β.Δ. 30.10.71 (Φ.Ε.Κ. 269 Δ/16.11.71) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» και το Β.Δ. 17.6.54 (Φ.Ε.Κ. 147Α/6.7.54) «περί εγκρίσεως των όρων δομήσεως Λιβαδειάς».

2. Την 298/1984 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς, με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην πινακίδα 23 παλαιού σχεδίου.

3. Την 4944/84 εισήγηση του Τ.Π και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας με την οποία εισηγείται την έγκριση της τροποποποίησης με την επιβολή προκηπίου πλάτους 3,00 μ. στη νότια πλευρά του Ο.Τ. και την επιβολή προκηπίου πλάτους 4,00 μ. στις άλλες δύο πλευρές του Ο.Τ. (βόρεια και δυτική)

4. Τη σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π της Νομαρχίας Βοιωτίας προς την εισήγηση του Τ.Π και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο πρακτικό 5 (πράξη 34 θέμα 2) της 30.5.1985 που εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποποίηση στην πιν. 23 του παλαιού σχεδίου που έχει ως εξής :

Επειδή τα οικόπεδα είναι μικρά και στην ουσία το πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα καταργείται δεν υπάρχει λόγος επιβολής προκηπίου 4.00 μ. γι'αυτό και προτείνουμε την επιβολή προκηπίου 1,00 μ. στη νότια πλευρά του οικοδομικού τετράγωνου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Ως προς το β' σκέλος η εισήγηση δεν εξετάστηκε γιατί δεν υπάρχει σχετικό αίτημα του Δήμου, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 για τους λόγους που αναφέραμε.

Η απόφασή μας αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 3 Μαΐου 1985

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝ 2.5 ΜΕΧ 23Μ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ

» ΟΙ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 6,00 μ.

ΧΩΡΟΣ parking

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

1 : 500

Αριθ. 84117/84 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας, σε κάθετο δρόμο της οδού Χρυσ. Σμύρνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Το Π.Δ. 443/2.11.1983 (Φ.Ε.Κ. 165 Α/17.11.1983) «περί μεταβιβάσεως στους Νομάρχες αρμοδιότητας έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4. Το Π.Δ. της 16.1./2.2.1980 (Φ.Ε.Κ. 68Δ) με το οποίο αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Καβάλας.

5. Τις αριθμ. 489/84 και 535/1984 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας όπως τη διατύπωσε στην αριθμ. 10/42/20.2.1985 πράξη του.

Επειδή με την υπόψη τροποποίηση τακτοποιείται το δομήσιμο μέρος του οικοπέδου του Ο.Σ.Κ.

Επειδή η προτεινομένη μετατόπιση δεν δημιουργεί πολεοδομικά προβλήματα στην απέναντι ιδιοκτησία (πολυκατοικίες Βαμβακίδη), αποφασίζουμε:

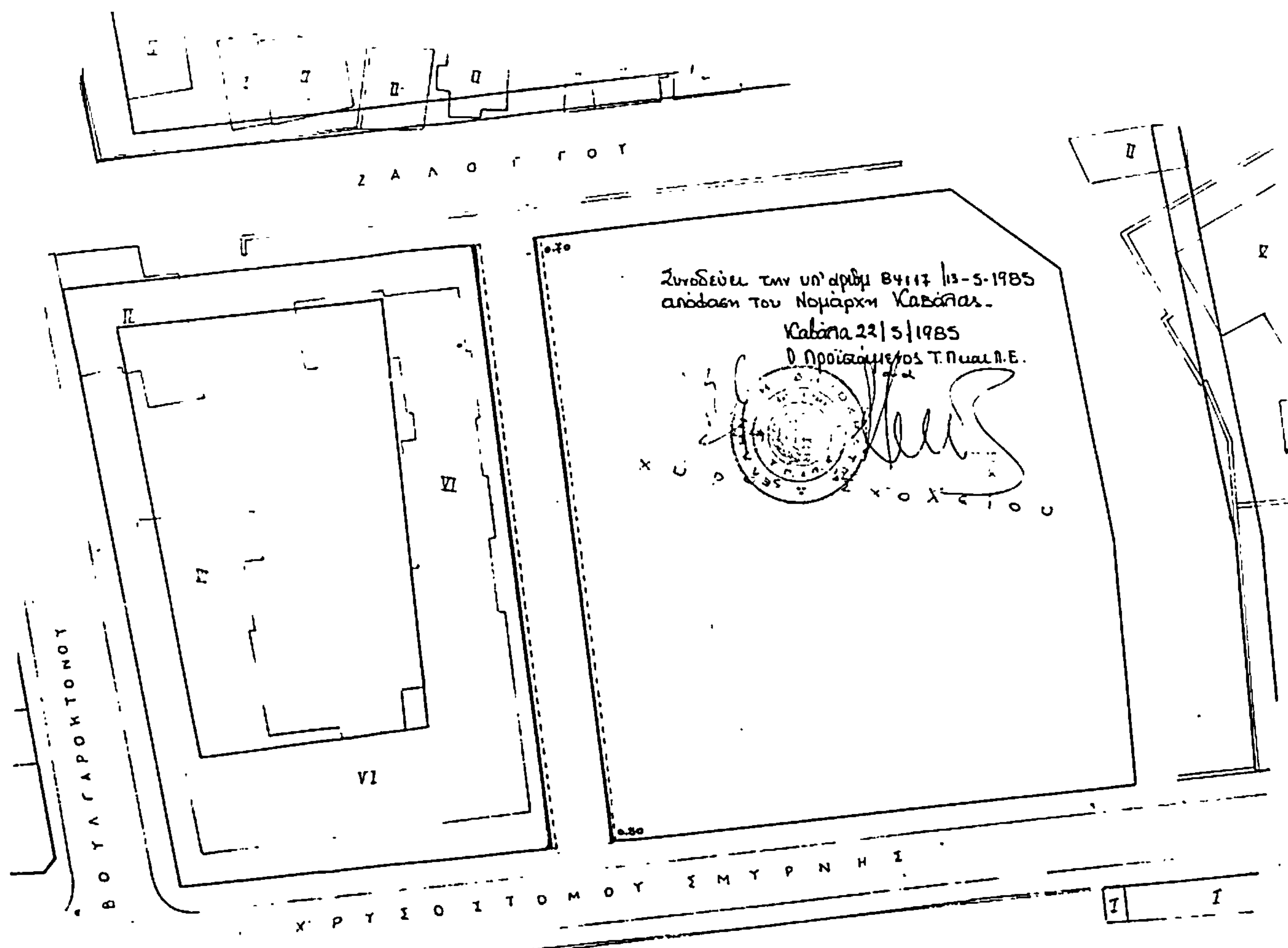
Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Καβάλας στον κάθετο δρόμο της οδού Χρυσ. Σμύρνης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αφορά τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών δυτικά κατά 0,70 μ. στη γωνία της οδού Ζαλόγγου και κατά 0,50 μ. στη γωνία της οδού Χρυσ. Σμύρνης.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα 13 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης

Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ



Αριθμ. 5401 (4)

Ανέγερση εργατικών κατοικιών στην Φαρκαδόνα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 3620/1956 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» β) Του Ν.Δ. 532/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» γ) Του Β.Δ. 712/1970 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα δ) Του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π»

2. Τις διατάξεις που ισχύουν «πιρί σχεδίων πόλεων»

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το αρ. 493/9.11.1983 Π.Δ. «Περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων»

5. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83, όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 1512/85 άρθρο 8.

6. Την αριθμ. 11/85 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρκαδόνας.

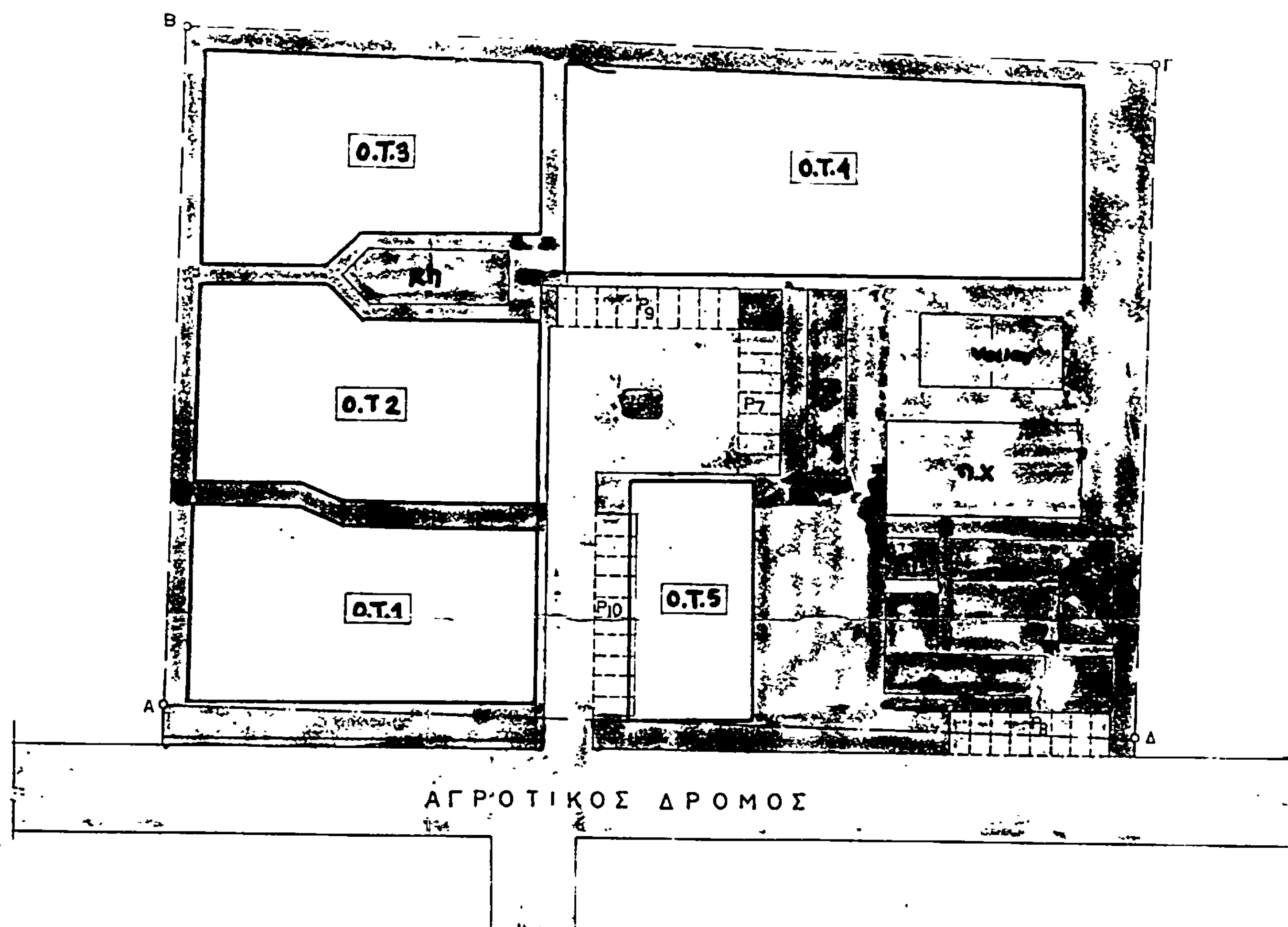
7. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων που διατυπώθηκε στο με αριθ. 1 γνώμ. πρακτ. 10/30.4.1985 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση εργατικών κατοικιών στη Φαρκαδόνα σε έκταση 10 στρεμμάτων εκτός σχεδίου της πόλεως όπως φαίνεται στα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση αυτή και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 29 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΤΙΝΗΣ

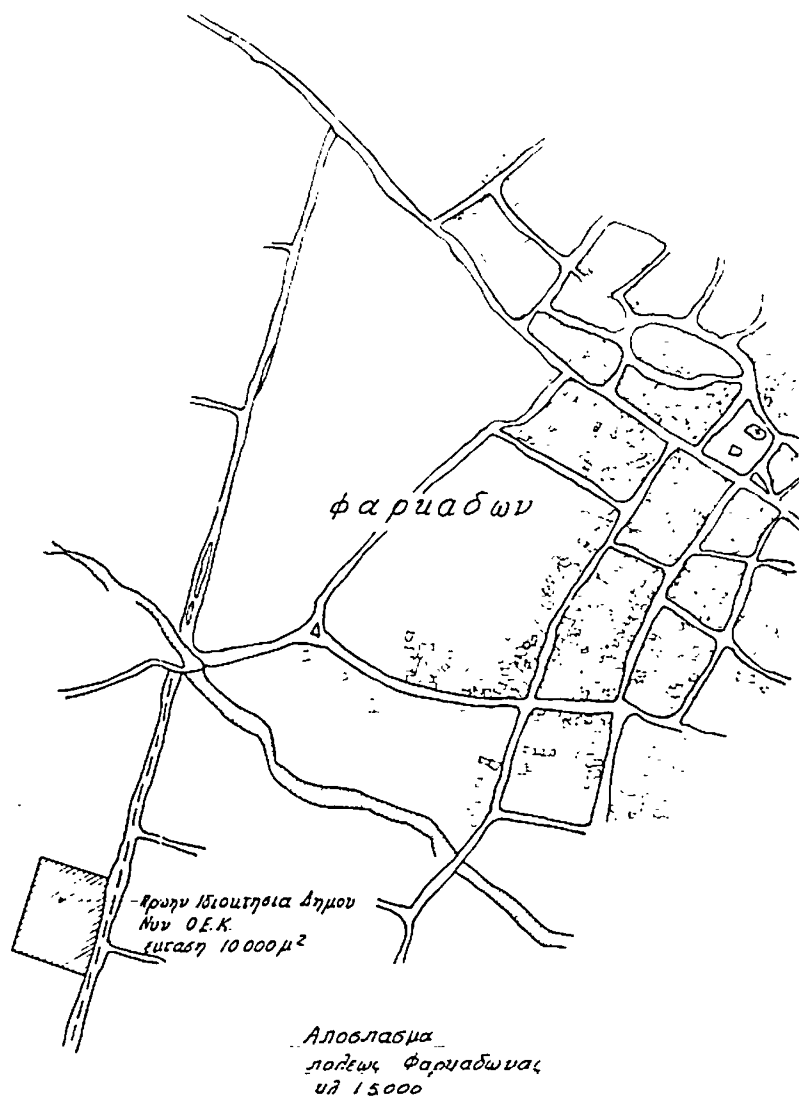


Εμβαδον οικοπεδου 10 000 μ²

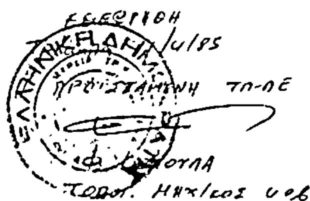
	ΟΤ 1	ΟΤ 2	ΟΤ 3	ΟΤ 4	ΟΤ 5
Εμβαδόν ΟΤ	95 2,30	95544	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Καλυπτομενη επιφανεια	26229	32214	26229	[illegible]	[illegible]
Ποσοστο κάλυψης	27%	34%	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Εκμεταλευομενη επιφάνεια	502,05	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Συντελεστής δομησης	0,52	[illegible]	0,52	[illegible]	[illegible]

Ποσοστο κοινόχρήστων χώρων 50%

Στοιχεια οικιστικου συγκροτηματος	
Εκταση οικοπεδου	10000 μ²
Συνολικη καλυπτομενη επιφανεια	147487
Ποσοστο καλυψης ανα ΟΤ	40%
Συνολικη εκμεταλευομενη επιφανεια	267605
Συντελεστης δομησεως netto	065
Ποσοστο κοινοχρηστων χωρων	50%



Η ΛΕΧΘΗ
Τρίκαλα 10/6/85



Εγκρίθηκε με την αρ. 5401/29-5-85
απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων
Τρίκαλα 5-6-85
Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ
Τοπ. Μηχ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ			
ΤΜΗΜΑ:			
μ ε λ ε τ η			ΑΡΙΘΜ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΑΡΚΑΔΩΝΑ Ι			11393
τιτλος σχεδιου			ΑΡΙΘΜ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ			Α/1
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ
Α.ΟΚΙΑΡΑ	4-6-84		1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γ. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ	Ο. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ		Σ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ